

M3 Plan und Bau GmbH
Dorfstraße 7
A-6532 Ladis

An
Dekan Franz Hinterholzer

Ladis, am 07.12.2022

Abschlussbericht für das Kapuzinerkloster in Ried i. O

M3 Plan und Bau GmbH

Auflistung der ausgeführten Arbeiten:

2015 bis 2018 Bestandsaufnahme, planliche Darstellung der Gebäudestruktur, Ausarbeitung des Nutzungskonzeptes, Aufstellung der Kosten, und Einreichung der Unterlagen zur behördlichen Genehmigung.

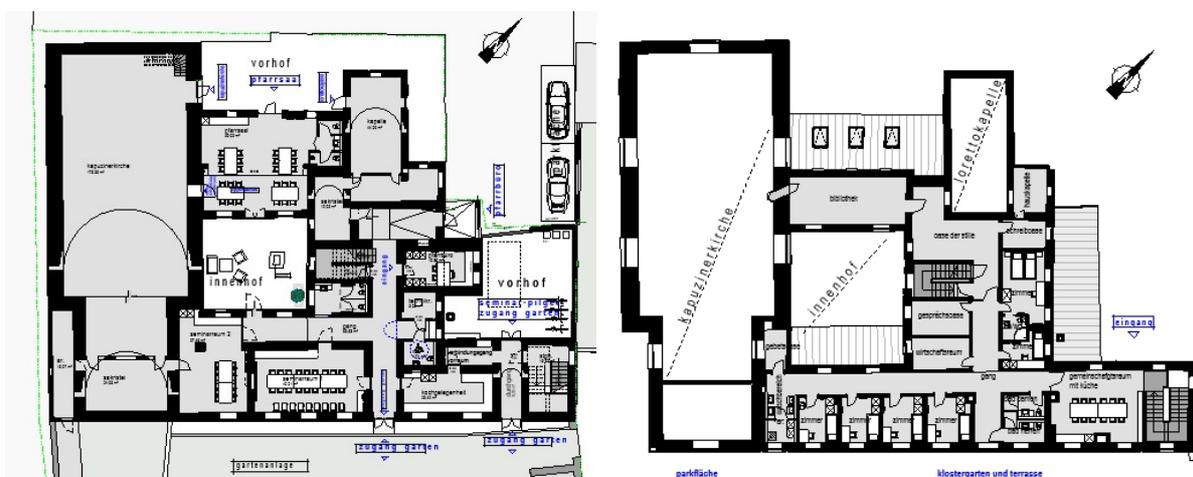
12.07.2018 Baubescheid der Gemeinde Ried i. O.

25.08.2018 Bescheid des Bundesdenkmalamts für Generalinstandsetzung mit baulich-funktioneller Adaptierung des Klosters für eine pfarrliche Nutzung bzw. als Pilgerherberge.

Ende August 2018 Beginn der Bauarbeiten

06.11.2018 Bewilligung der Gemeinde zur Straßennutzung für Grabarbeiten

2022 Fertigstellung der Klosteranlage





Archäologische Baubegleitung:

ARDIS führt Maßnahmen und Untersuchungen in den Erdgeschoßräumen und den Hofflächen aus. Beginn September 2018 bis April 2019 durch Mag. Christina Kaufer und Mag. Karsten Wink.

- Archäologische Baubegleitung
- Aufarbeitung der Sondierungen und Dokumentation

Die Archäologischen Arbeiten erfolgen in enger Zusammenarbeit mit der Bauforschung, die das Mauerwerk, die unterschiedlichen Mörtel und Putze analysiert.

Bauhistorische Begleitung:

Bauforschung Tirol von Oktober 2018 bis April 2020 durch Dr. Arch. DI Mag. Phil. Barbara Lanz und Professor Kurt Nicolussi

- Bauhistorische Bestandsaufnahme
- Dendrochronologie
- Auswertung/ bauhistorisches Raumbuch
- Archivforschung





Grabungsarbeiten im Innenhof



Grabungsarbeiten im Bereich des Pfarrbüros



Grabungsarbeiten im Seminarraum 1



Grabungsarbeiten im Verbindungsgang



Innenhof

Erd-, Abbruch- und Baumeisterarbeiten

Baumeisterarbeiten werden durch die Firma Hilti und Jehle ausgeführt, beginnen Ende August 2018 und schließen mit den Arbeiten an Vorplatz, Außenanlage und Innenhof mit September 2022 ab.

- Aushubarbeiten
- Trockenlegung
- Abbruch- und Entsorgungsarbeiten
- Auffüllen und Betonpflaster
- Drainagierung und Entwässerung der Außenanlage
- Natursteinmauerwerk erneuern, bzw. sanieren
- Unterfangung und Betonschneidarbeiten
- Verstärkung der Decken und Auflagerbereiche
- Pflasterungen mit Natursteinen
- Einfassungen
- Rasenschotter
- Gerüstungen
- Kofferungen bzw. Auffüllerarbeiten





Pfarrsaal



Vorplatz



Pfarrsaal



Innenhof



Innenhof



Vorplatz





Zugang Nordost

Restaurationsarbeiten

Die Restaurationsarbeiten wurden in der Zeit von Oktober 2018 bis April 2021 durch die Firma Preisenhammer ausgeführt und betreffen den gesamten Klosterkomplex.

- Materialdiagnosen
- Restaurierung/ Renovierung Kloster Fassade, Renovierung Oberflächenbeschichtung der Fensterflügel und Fensterstöcke
- Ausbau Schieferplatten
- Fensternischen abbeizen, schleifen, streichen
- Fenster einputzen
- Dach-Holz anstreichen
- Türen abbeizen
- Holz Retusche, schleifen, ölen
- verputzen, feinputzen, spachteln
- Holzlasuren, Täfelung Zelle, Holzdecken EG, weißeln, spachteln, Brandschutz
- Heizkörper lackieren Türen einspachteln, Außentür einputzen, Türen streichen
- Sonnenuhr freilegen und Retusche,
- abbeizen, abbrennen, Putz spachteln, waschen, Decken verputzen, spachteln, malen





Gebetsraum



Bibliothek







Innenhof



Gebetsraum







Zimmermann

Die Zimmermannsarbeiten wurden von der ortsansässigen Firma Handle im Zeitraum von März 2019 bis März 2022 ausgeführt.

- Sanierung und Ausbesserung der bestehenden Dachkonstruktion
- Abbau der bestehenden Dacheindeckung
- Neueindeckung der gesamten Klosteranlage mit Ausnahme der Lorettokapelle
- Neue Innenstiege im Bereich Pilger
- Verstärkung bzw. Erneuerung diverser Tramdecken
- Neue Decke im Bereich Seminarraum 2
- Sanierung bzw. Erneuerung sämtlicher Holzböden
- Erneuerung der Dachkonstruktion im Bereich des Pfarrsaales
- Erneuerung des Zugangs zum Glockenturm der Kapuzinerkirche
- Diverse Unterkonstruktionen für Spengler- und Dachdeckerarbeiten





Gebetsraum









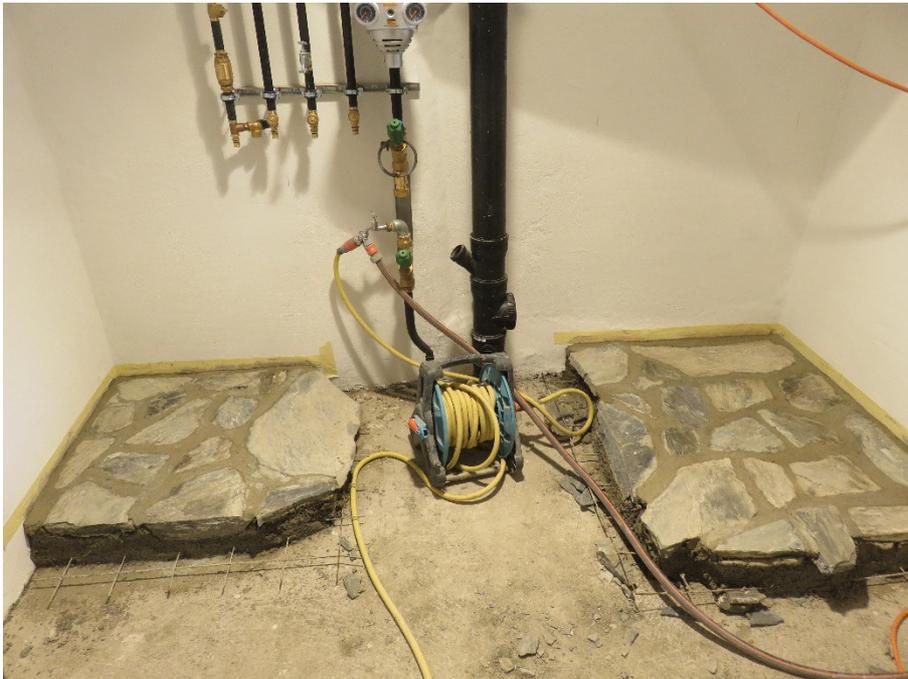
Installationsarbeiten

Diese wurden von der ortsansässigen Fachfirma Achenrainer Ferdinand ausgeführt.
Zeitraum von Ende August 2018 bis Ende Juni 2022

Ausgeführte Arbeiten:

- Demontage und Entsorgung der bestehenden Sanitäranlagen
- Reinigung Kellertankanlage und Ölleitungen
- Erneuerung sämtlicher Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen
- Komplettierung und Inbetriebnahme der Heizungsanlage







Elektriker:

Die Elektroarbeiten wurden vom ortsansässigen Fachbetrieb Günther Handle ausgeführt.
Zeitraum von Ende August 2018 bis Ende Juni 2022

- Demontage und Entsorgung der bestehenden Elektroanlagen
- Erneuerung sämtlicher Elektroinstallationen und aller Zuleitungen
- Blitzschutzanlage für den gesamten Komplex
- Erneuerung der gesamten Beleuchtung
- Einbau einer internen Brandmeldeanlage





Spengler:

Die Spenglerarbeiten wurden von der lokalen Firma Walzthöni Georg ausgeführt.
Zeitraum von Oktober 2019 bis August 2020

- Sämtliche Spenglerarbeiten wurden in Kupfer ausgeführt
- Dacheinfassungen, Rinnen, Abläufe, Schutzbleche, Schneefänge und Verkleidungen
- Neues Kupferdach für Teile des Bestandes





Glaser:

Die Glaserarbeiten wurden von der Firma Zerzer ausgeführt.
Zeitraum von September 2019 bis Jänner 2022

- Neuverglasung mit Echt-Antik-Glas
- Restaurierung der Verglasung der bestehenden Fensterflügel
- Spiegel
- Bleiverglasung mit Wabenstruktur





Fenster und Tischlerarbeiten:

Die zu ersetzenden, und neu herzustellenden Fenster wurden von der Firma Hafele Helmut im Zeitraum von Juni 2019 bis Mai 2022 hergestellt.

- Anfertigung von Fensterflügel mit Sprossen, Außenflügel, Schiebefenster, Rundbogenfenster, Fensterbretter, Türverkleidungen und Deckenvertäfelungen





Innen- und Außentüren, diverse Möbel

Diese wurden von der Firma Pfeifenberger Robert im Zeitraum von Juli 2020 bis Juli 2021 angefertigt.

- Sämtliche neuen Innentüren und Innenverkleidungen
- Brand- und Rauchabschlusstüren
- Neue Außentüren (in Eiche)
- Trennwände in der WC-Anlage
- Diverse Kleinmöbel
- Möbel für die Zellen und den Gebetsraum







Küchen:

Diese wurden von der ortsansässigen Firma Tschallener in der Zeit von September 2020 bis Dezember 2021 hergestellt.

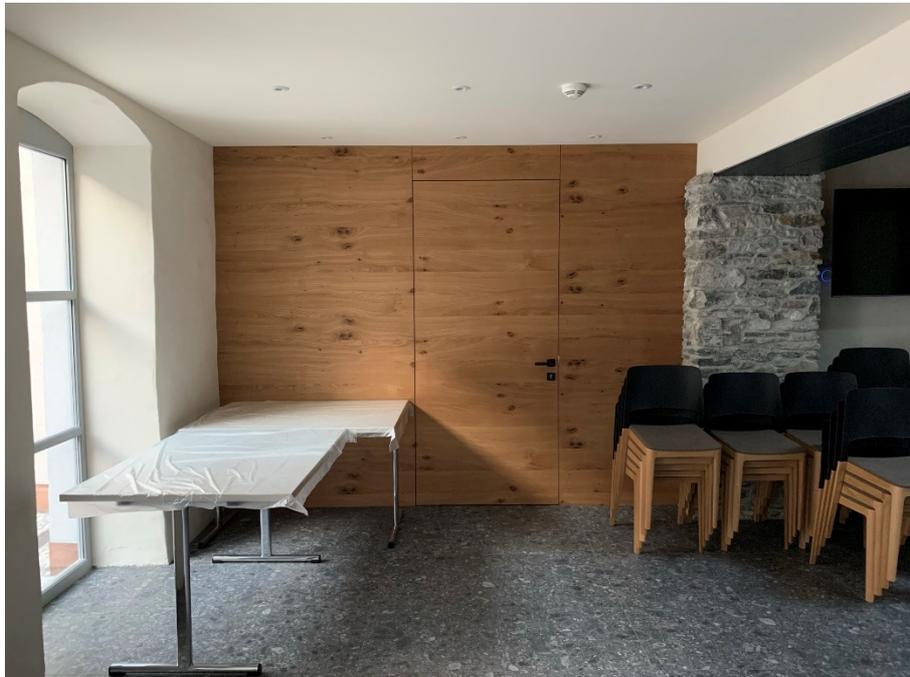
- Küche im Pfarrsaal
- Hauptküche im Erdgeschoss
- Küche im Aufenthaltsraum im Obergeschoss



Büro- und Seminarraummöbel:

Diese wurden von der Firma Bene geliefert.
Zeitraum von Oktober bis November 2020

- Pfarrbüro
- Seminarräume
- Pfarrsaal



Fliesen:

Die Fliesenlegearbeiten wurden von der lokalen Firma Hann Richard in der Zeit von Juni 2020 bis Juli 2021 ausgeführt.

- Sämtliche keramischen Wand- und Bodenbeläge





Schlosserarbeiten

Firma Gstrein:
Juli 2022

- Einfassung der Gartenanlage





Asphaltierungsarbeiten:

Firma Strabag: Asphaltierung September 2021



Vorhänge:

Firma Mair aus Ried:

- Vorhänge und Matratzen September 2021

EDV Anlage:

Firma Dollnig: Oktober 2020 bis Juni 2022

- EDV und W-Lan- Installation

Schließanlage:

Firma Corda Geiger von September bis Dezember 2021